

# Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Kaufinteressenten und Käufer



## DATENVERARBEITER

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Bohsem Bauträger- u. Ing. GmbH  
Oststraße 22-26  
53879 Euskirchen  
Telefon: 02251 / 95 75 9 - 0  
Telefax: 02251 / 95 75 9 - 19  
E-Mail: info@bohsem-bautraeger.de

### Zweckbestimmung und Rechtsgrundlage der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung, Art. 6 DSGVO

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Interessentenaufnahme verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a.** zur Durchführung von **vorvertraglichen Maßnahmen** und/oder zur **Erfüllung von vertraglichen Pflichten** gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur **Anbahnung** und/oder **Abschluss eines Kaufvertrags** mit der Bohsem Bauträger- u. Ing. GmbH.

- b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:

- Erfüllung von Anfragen
- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Information über Bauträgermaßnahmen
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs der Bohsem Bauträger GmbH
- Ausübung der gesetzlichen Informationspflicht im Rahmen von Auskunftersuchen Dritter (z.B. Ermittlungsbehörden, Ämter)
- Interne Auswertungen zur Analyse des Immobilienmarktes sowie der Nachfragesituation



# Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Kaufinteressenten und Käufer



- 
- Externe Handwerksbetriebe Zum Beispiel für die Bauausführung oder eventuelle Mängelbeseitigung
  - Anwaltskanzleien Für die Durchsetzung von Ansprüchen
  - IT-Dienstleister Zuständig für den Betrieb des Rechenzentrum, der Interessentendatenbank, des zentralen Datenverarbeitungssystems, des zentralen Posteingangs und der Archivierung
  - Entsorgungsfirmen Für die Vernichtung von Akten, Verträgen und sonstigen Geschäftsunterlagen
  - Wirtschaftsprüfer Gesetzlicher Prüfungsauftrag
  - Wartungsfirmen z.B. für Rauchwarnmelder oder Heizthermen
  - Versicherungs-Dienstleister z.B. im Rahmen einer Schadensregulierung
  - weitere externe Stellen Zur Erfüllung der oben genannten Zwecke, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigten Interesse zulässig ist

## Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes bzw. dem Widerruf Ihrer Einwilligung gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre im Interessentenverfahren ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach Wegfall der Zweckbindung gelöscht, sofern Sie nicht Ihre Einwilligung in die weitere Verarbeitung erteilt haben, nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

## Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt.

Sollten wir zukünftig personenbezogene Daten an Dienstleister außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) übermitteln, erfolgt die Übermittlung nur, soweit dem Drittland durch die EU-Kommission ein angemessenes Datenschutzniveau bestätigt wurde oder andere angemessene Datenschutzgarantien (z.B. verbindliche unternehmensinterne Datenschutzvorschriften oder EU-Standardvertragsklauseln) vorhanden sind.

# Informationspflicht

gemäß Art. 13 DSGVO Kaufinteressenten und Käufer



## Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. **Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.**

## Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Stand Mai 2018